

Offentlige og private høringsinstanser

Varsel om oppstart av planarbeid:

Detaljregulering av gnr/bnr 238/37, langs Åsaringen i Melhus kommune.

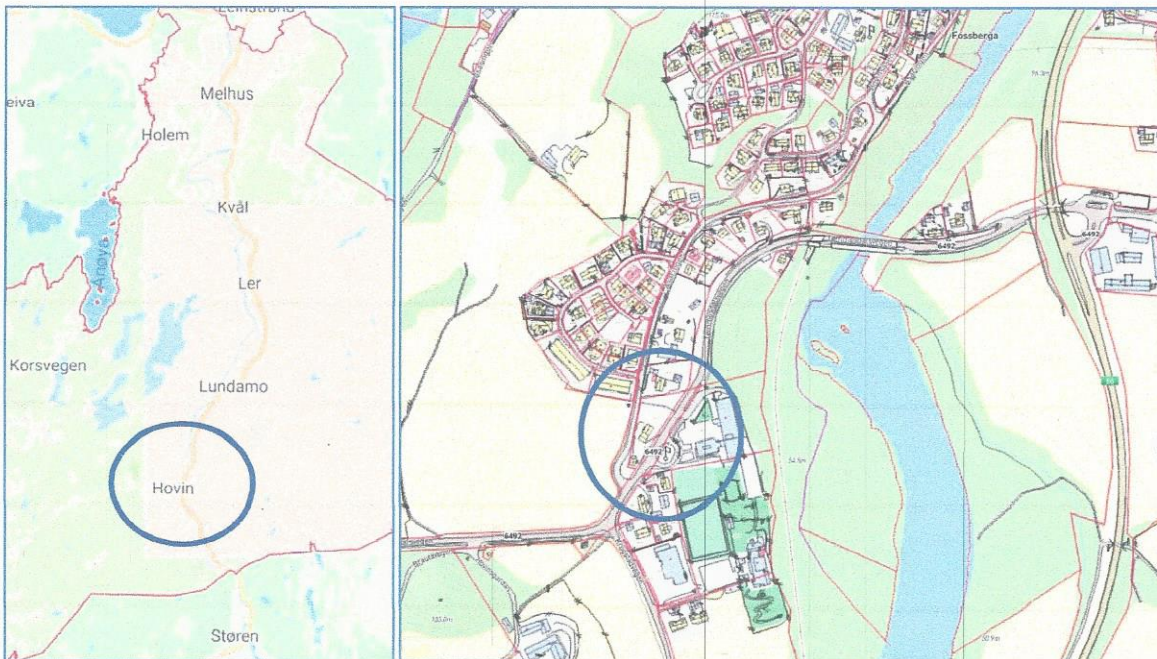
Iht. plan- og bygningsloven § 12-8, varsles med dette igangsetting av arbeid med privat detaljregulering for "Åsaringen, Hovin", gnr/bnr 238/37. Georg Øye Arkitektkontor AS skal utarbeide planen på vegne av tiltakshaver og grunneier som er Rønning & Sande Investment Ans. Planen har fått PlanID 2018013.

Formål

Målet med planarbeidet er å tilrettelegge for leilighetsbygg på tomta, med ca 22 boenheter i inntill 4 etasjer. Planen skal også vise utomhusareal, lekeplass, avkjørsler med mer.

Beliggenhet

Eiendommen har et areal på ca 2,6 Daa, og ligger mellom Åsaringen og Tømmesdalsvegen ved Hovin skole. Planområdet sin beliggenhet er vist på figurene under:



Planområdet sin foreløpige avgrensning er vist under, og omfatter et større område enn leilighets-tomta, siden planen også skal vise frisikt i avkjørsler til tomta.



Det står to boligbygg på tomta i dag (Åsaringen 1, 3 og 7), med 5 boenheter, og det går en «snarveg» over tomta mot skolen.

Området er avsatt til boligformål i kommuneplanens arealdel vedtatt 16.12.2014. Deler av tomta er i tillegg vist med hensynssone/støy (fra Tømmesdalsvegen) i kommuneplanen.

Planen og KU-forskrifta

Planen skal utarbeides i samsvar med overordna kommuneplan, hvor konsekvensene er utredet, og planen er dermed unntatt krav om konsekvensutredning jamfør Forskrift om konsekvensutredninger, §6, c. Planlegger og tiltakshaver har drøfta forholdet til KU-forskrifta med Melhus kommune i oppstartsmøte 06. september 2018, og kommunen deler dette synet.

Dokument i saka

Referat fra oppstartsmøte med Melhus kommune og adresseliste for oppstartsvarselet ligger på Melhus kommune sine hjemmesider, under /kunngjøringar:

<https://www.melhus.kommune.no/index.php?cat=340826>

Annet

Det er lagt opp til felles behandling av plan og byggesak jf. pbl.§§ 1-7 og 12-15. Innspill til planarbeidet kan sendes georg@goark.no eller Georg Øye arkitektkontor as, Svartvassvegen 2, 6650 Surnadal, innen 05.11.2018.

Spørsmål kan også rettes til Georg Øye arkitektkontor as v/ Georg Øye på tlf. 71660440

Valsøybotn, 05.10.2018

Med vennlig hilsen

Åse Bergset

For **Georg Øye arkitektkontor as**

**Varsel om oppstart av planarbeid:
Detaljregulering av gnr/bnr 238/37,
langs Åsaringen i Melhus kommune.**

Iht. plan- og bygningsloven § 12-8, varsles med dette igangsetting av privat detaljregulering for et areal på ca 2,6 Daa som ligger mellom Åsaringen og Tømmesdalsvegen ved Hovin skole. Georg Øye arkitektkontor as skal utarbeide planen på vegne av tiltakshaver og grunneier, Rønning & Sande Investment Ans.



Målet med planarbeidet

er å tilrettelegge for leilighetsbygg på tomta, med ca 22 boenheter i inntill 4 etasjer. Planen skal også vise utomhusareal, lekeplass, avkjørsler med mer.

Planområdet sin foreløpige avgrensning er vist under, og omfatter et større område enn leilighets-tomta, siden planen også skal vise frisisikt i avkjørsler til tomta.

Planen skal utarbeides i samsvar med overordna kommuneplan, hvor konsekvensene er utredet, og planen er dermed unntatt krav om konsekvensutredning jamfør Forskrift om konsekvensutredninger, §6, c.

Dokument vedrørende planen ligger på Melhus kommune sine hjemmesider, under /kunngjøringar.

Innspill og spørsmål til planarbeidet kan sendes georg@goark.no innen 05.11.2018.

qöa

georg øye arkitektkontor as
sivil arkitekt mha1 nra

Adresseliste for høringsparter i Melhus kommune

Instans	Adresse	E-post	Kontakt	Oppdateringsdato
Fylkesmannen i Trøndelag	Postboks 2600, 7734 Steinkjer	fmlpost@fylkesmannen.no		19.01.18
Trøndelag fylkeskommune	Fylkets hus, postboks 2560, 7735 Steinkjer	postmottak@trondelagfylke.no	72 81 10 00 (sentralbord) 72 81 40 24 (Ruth Nilsen) 72 81 39 76 (Vegard Hagerup)	19.01.18
Trondheimsregionens Friluftsråd	Tempevegen 22, 7004 Trondheim	friluftstradet.postmottak@trondheim.ko.mmun.no	911 12 177 (Knut Erling Flataker)	28.09.16
Norges Vassdrags- og energidirektorat	Vestre Rosten 81, 7075 Tiller	rm@nve.no		28.09.16
Statens vegvesen, region Midt	PB 2525, 6404 Molde	Firmapost-midt@vegvesen.no		28.09.16
Trønderenergi AS	PB 9480 Sluppen, 7496 Trondheim	firmapost@tronderenergi.no		28.09.16
Riksantikvaren	Postboks 8196 Dep. N-0034 Oslo	postmottak@ra.no	22 94 04 00	28.09.16
Bane NOR SF	PB 4350, 2308 Hamar	postmottak@banenor.no	05280	6.4.17
Opplysningsvesenets fond	PB 535 sentrum, 0105 Oslo	ovf@ovf.no		15.01.16
Direktoratet for mineralforvaltning	PB 3021 Lade, 7441 Trondheim	mail@dirmin.no	73 90 46 00	28.09.16
Telenor, servicecenter for nettutbygging	Postboks 7150, 5020 Bergen		800 33 122	28.09.16
Statsbygg, region Midt-Norge	PB 4433 Hospitalsløkkan 7418 Trondheim	Postmottak.EM@statsbygg.no	815 55 045	28.09.16
Avinor AS	PB 150, 2061 Gardermoen	post@avinor.no	815 30 550	28.09.16
NSB AS	Prinsens gate 7-9, 0048 Oslo Send også til: Rom eiendom, Kirkegata 15, 0048 Oslo			-
Gauldal brann og redning	Søreggen 2, 7224 Melhus		482 81 550	29.08.16
ENVINA	Idrettsvegen 1, 7224 Melhus	post@envina.no	90531994 (Rune Malum)	06.10.16
ATB	Kongens gate 34, 7012	atb@atb.no		29.09.16

	Trondheim				
Instans	Adresse	E-post	Kontakt	Oppdateringsdato	
Næringsforeningen i Trondheimsregionen	PB 778, 7408 Trondheim	hanspetter@ntr.no	Hans Petter Øien Kvam (NIT Melhus)	29.09.16	
Luftfartstilsynet	PB 243, 8001 Bodø	postmottak@caa.no	75 58 50 00	29.09.16	
Mattilsynet region midt	PB, 383, 2381 Brumunddal	postmottak@mattilsynet.no	22 40 00 00	29.09.16	
Sør-Trøndelag sivilforsvarsdistrikt	PB 2014, 3103 Tønsberg	St.sfd@dsb.no	72 56 50 00	29.09.16	
Arbeidstilsynet i Midt-Norge	PB 4720 Sluppen, 7468 Trondheim	post@arbeidstilsynet.no	73 19 97 00	29.09.16	
Nidaros bispedømmeråd	Erkebispegården, 7013 Trondheim	Nidaros.bdr@kirken.no	73 53 91 00	29.09.16	
Kystverkets hovedkontor	PB 1502, 6025 Ålesund	post@kystverket.no	07847		
Melhus Idrettsråd	Klemmets vei 246, 7227 Gimse	ruthlailaberge@gmail.com	913 94 538 (Ruth Laila Berge)	29.08.16	
Naturvernforbundet i Melhus og Klæbu v/Kjell André Brevik	Hovinsåsen 13B, 7236 Hovin	kiellabrevik@gmail.com	932 19 937 (Kjell Brevik)	01.12.16	
Norges blindeforbund	Melhusvegen 406, 7224 Melhus		478 41 560 (Oddvar Øyan)	29.09.16	
Melhus elderåd	Rådhusvegen 2, 7224 Melhus	postmottak@melhus.kommune.no	930 95 285 (Steinar Nyland)	29.09.16	
Trøndelag Handikaplagn	Kvenildmyra 4, 7072 Heimdal	Nhf.trondelag@nhf.no (ønsker helst på mail)	72 900 720 (Kristian Lian)	02.11.16	
Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne	Rådhusvegen 2, 7224 Melhus	postmottak@melhus.kommune.no	950 44 421 (Frode Eggen)	29.09.16	
Melhus historielag	Melhusvegen 451, 7224 Melhus	post@melhushistorielag.org	916 55 421 (Jan Erik Kregnes)	29.09.16	
Forum for natur og friluftsliv Sør-Trøndelag	C/O Trondhjems Turistforening Sandgata 30B, 7012 Trondheim	Sortrondelag@fnf-nett.no	94109461 (Marius Nilsen)	19.04.17	
Trondheim kommune, Metro-vann		Kommunalteknikk.postmottak@trondheim.kommune.no	979 96 224	17.10.17	
Norsk ornitologisk forening avdeling Sør-Trøndelag (NOF)	PB 139 7401 Trondheim	nof.sortrondelag@gmail.com		26.01.18	

Vannområde Gaula v/Lise Hatten		Lise.hatten@malvik.kommune.no	416 11 689	28.08.2018
--------------------------------	--	--	------------	------------



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

Georg Øye arkitektkontor AS
Svartvassveien 2
6650 SURNADAL

Vår dato: 24.10.2018
Vår ref.: 201840002-2
Arkiv: 323
Deres dato: 05.10.2018
Deres ref.:

Saksbehandler:
Finn Herje
22959919fhe@nve.no

NVEs innspill til varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan for Åsaringen, Hovin, GBnr 238/37, PlanID 2018013 - Melhus kommune

Vi viser til ovennevnte varsel om planoppstart.

NVE har følgende kommentarer til oppstartsvarselet:

I følge NGUs løsmassekart består løsmassene i det foreslåtte planområdet av havavsetninger. Havavsetninger er avsetninger med potensiale for funn av skredfarlige løsmasser som kvikkleire og/eller sprøbruddmateriale. Området er allerede delvis bebygd slik at potensiale for funn av kvikkleire synes begrenset men kan, pga ovennevnte, ikke utelukkes. Vi forutsetter derfor at forholdet til geoteknikk/grunnforhold avklares i forbindelse med ROS-analysen i tråd med kravene i PBLs §§ 4-3, 28-1 og TEK 17.

Ved oppstart av planarbeid anbefaler vi å bruke følgende veileder og verktøy:

- NVEs karttjenester viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
- NVEs sjekkliste for reguleringsplan er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- Flere veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplan.

Med hilsen

Kari Øvrelid
Regionsjef

Finn Herje
Senioringeniør

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09575, Internett: www.nve.no
Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 14-18
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsvæien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



KYSTVERKET

Midt-Norge

GEORG ØYE ARKITEKTKONTOR AS
Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Deres ref.:

Vår ref.:
2018/3398-2

Arkiv nr.:

Saksbehandler:
Børre Tennfjord

Dato:
16.10.2018

Uttalelse til varsel om oppstart av arbeid med Detaljregulering Åsaringen, Hovin" - Melhus kommune - Trøndelag fylke.

Kystverket har mottatt melding om oppstart av regulering for Åsaringen - Hovin i Melhus kommune. Varselet er utferdiget den 5.oktober 2018 og gjelder en privat detaljregulering for gnr.238, bnr.37.

Plankonsulent er Georg Øye Arkitektkontor AS og tiltakshaver og grunneier er Rønning og Sande Investment Ans.

Frist for tilbakemelding på oppstartsvarselet er satt til 5.november 2018.

Formål

Målet med planarbeidet er å tilrettelegge for leilighetsbygg på tomta med ca. 22 boenheter i inntil 4 etasjer. Planen skal også vise utomhus-areal, lekeplass, avkjørsler med mer. Reguleringsarealet er på ca. 2,6 daa og ligger mellom Åsaringen og Tømmesdalsveien like ved Hovin skole.

Våre innspill og kommentarer

Kystverket er en nasjonal etat for kystforvaltning og sjøverts samferdsel. Kystverket skal gjennom sitt arbeid ivareta nasjonale interesser og føringer.

Kystverkets anliggende er først og fremst koblet til sjøarealer i planer og de sjønære arealene som kan sies å ha en virkning på ferdselsmessige forhold. Våre kommentarer og innspill til planarbeid er knyttet til slike forhold.

Vi ser av offentliggjøringen av planforslaget og avgrensningen av reguleringsområdet, at dette ikke vil ha noen virkning på statlige anlegg, installasjoner eller ansvars- og influensforhold i Kystverkets forvaltningsområde. Vi har derfor ingen kommentarer til avgrensning av planen eller arealtilpassing av området.

Region Kystverket Midt-Norge

Sentral postadresse: Kystverket
Postboks 1502
6025 ÅLESUND

Telefon: +47 07847

Internett: www.kystverket.no
E-post: post@kystverket.no

For besøksadresse se www.kystverket.no

Bankgiro: 7694 05 06766

Org.nr.: NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

Med hilsen

Harald Tronstad
regiondirektør

Børre Tennfjord
sjefingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:

Melhus kommune

Fylkesmannen i Trøndelag

Trøndelag fylkeskommune

Rådhusvegen 2

Postboks 2600

Fylkets hus, Postboks 2560

7224

7734

7735

MELHUS

STEINKJER

STEINKJER

Vedlegg:



Georg Øye Arkitektkontor AS v/ Åse Bergset
Svartvassvegen 2

N-6650 SURNADAL

Vår saksbehandler
Elisabeth Cathrine Sørli

Vår ref.
18 /34426//L13//
oppgis ved alle henv.

Deres ref.

Dato
11.10.2018

Svar - Varsel om oppstart av regulering ved Åsaringen, Hovin i Melhus kommune

Det vises til varsel om oppstart av detaljregulering av gnr/bnr 238/37 langs Åsaringen i Melhus kommune datert 05.10.2018.

Trondheim kommune er vurdert som høringspart som eier av hovedledning for overføring av drikkevann mellom Trondheim kommune og Melhus kommune utbygd i MeTroVann-prosjektet.

Det planlagte planområdet berører verken nevnte hovedvannledning, hensynssone langs denne eller nedslagsfelt til drikkevannskilden Benna.

Trondheim kommune har ingen merknader til det varslede planarbeidet.

Med hilsen
TRONDHEIM KOMMUNE

Kristin Greiff Johnsen
Avdelingsleder vann, avløp og renovasjon

Elisabeth Cathrine Sørli
prosjektleder

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift.

GEORG ØYE ARKITEKTKONTOR AS
Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Deres ref:
Vår ref: 2018/225877
Dato: 10.10.2018
Org.nr: 985399077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler

Mattilsynet

UTTALELSE TIL VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID - DETALJREGULERING FOR "ÅSARINGEN, HOVIN - MELHUS KOMMUNE

Mattilsynet mottok 8. oktober 2018 varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan langs Åsaringen til uttalelse. Frist for å komme med eventuelle innspill til planarbeidet er satt til 5. november 2018.

Gjelder

Målet med planarbeidet er å tilrettelegge for leilighetsbygg på tomta, med ca. 22 boenheter i inntil 4 etasjer. Planen skal også vise uteareal, lekeplass, avkjørsler med mer.

Fakta

Området er avsatt til boligformål i kommuneplanens arealdel vedtatt 16.12.2014. Deler av tomta er i tillegg vist med hensynssone/støy (fra Tømmesdalsvegen) i kommuneplanen. Det står to boligbygg på tomta i dag (Åsaringen 1, 3 og 7), med 5 boenheter, og det går en «snarveg» over tomta mot skolen.

Vurdering

Tiltaket berører ikke registrerte drikkevannskilder eller nedslagsfelt til drikkevannskilder. Det kan likevel finnes infrastruktur for distribusjon av drikkevann i planområdet.

Mattilsynet har følgende innspill til igangsatt planarbeid:

- Mattilsynet antar tilkobling til offentlig vannforsyning. Tilkobling må skje i henhold til gjeldende VA-norm i samråd med vannverkseier.
- Det må tas hensyn til eventuell eksisterende infrastruktur for vannforsyning i området.
- VA-plan utarbeides.

Med hilsen

Tore Forseth
seniorinspektør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Georg Øye Arkitektkontor AS
Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Dato: 10.10.2018
Vår ref: 18/03616-2
Deres ref:

Uttalelse vedrørende oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Åsaringen, Hovin i Melhus kommune

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 5. oktober 2018.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttning av mineralske ressurser, og har et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i plansaker.

Om planen

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for leilighetsbygg på tomte, med ca. 22 boenheter i inntil 4 etasjer. Planen skal også vise utomhusareal, lekeplass, avkjørsler med mer.

Uttalelse fra DMF

DMF kan ikke se at planen berører registrerte forekomster av mineralske ressurser av regional, nasjonal eller internasjonal verdi, bergrettigheter eller masseuttak i drift, og vi har dermed ingen merknader på nåværende tidspunkt til oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Åsaringen, Hovin i Melhus kommune.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no.

Vennlig hilsen

Kristine Bye
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Kristine Bye

Leiv Erikssons vei 39
Postboks 3021 Lade
N-7441 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00
E-POST mail@dirmin.no
WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883
SWIFT DNBANOKK
IBAN NO5376940505883
ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR
TELEFON +47 79 02 12 92



Mottakere:

Georg Øye Arkitektkontor AS Svartvassvegen 2 6650 SURNADAL

Kopi til:

Fylkesmannen i Trøndelag Postboks 2600 7734 STEINKJER

Envina IKS

Dato: 08 oktober 2018

Sak: Høringsuttalelse for boligprosjekt Åsaringen. 238/37

Envina IKS er opptatt av at renovasjonsløsningen som velges passer inn i lokalmiljøet. I den anledning har vi følgende krav til teknisk løsning:

Adkomst og krav til kjørbare vei: Det skal være fri kjørebanebredde på minimum 3,5 meter, og fri høyde på 4,0 meter. Det må være god sikt, og det må være tilgjengelig og stor nok snuplass i tilknytning til siste abonnent langs veien. Veien må tåle lastebil i henhold til kjøretøyforskriftens kategori N3.

Plassering av avfallsløsning bør skje nærmest mulig offentlig vei slik at man slipper tungtransport inn på området. Ved tømming kan det oppstå faresituasjoner, og man må påregne støy.

Type avfallsløsning. Tabellen tar utgangspunkt i antall abonnenter. For andre anlegg (blokker, institusjoner og barnehager) beregnes avfallsmengden:

Kryss	Avfallsanlegg basert på antall boenheter/annen vurdering
	Antall abonnenter: 1 Enkeltdunk
	Antall abonnenter: 2-8 Enkeltdunk/nabodeling
	Antall abonnenter: 8-15 Bakkeplasserte, bunntømte containere
+	Antall abonnenter: >15 Nedgravde løsning med overvåkning (krever egen avtale med utbygger/sameie)
	Annen løsning

Uttalelse fra Envina IKS:

For denne kunden omfatter henteordningen følgende 3 avfallstyper: Brennbart restavfall, papp og papir, og plastemballasje.

Antall og type: Det vil bli 3 stk. nedgravde containere. Avfallstyper blir restavfall og papir. Plastemballasje blir hentet i sekker sammen med papiret. 1 stk. blir reserve til enten matavfall eller glass/metall.

Plassering: Renovasjonspunktet bør være ved innkjøringen eller i nærheten av parkeringsplass. Forslag er tegnet inn på kartet. Vi ønsker ikke å kjøre inn på område, så en busslomme ved de nedgravde containerne er en god løsning så vi ikke stenger for trafikken på hovedveien. Arealbehovet for 1 stk. containere 2 meter * 2meter. De kan settes helt sammen. Avstand fra midten av bilen til midten av containerne må ikke overstige 5 meter. Containerne blir tømt med kran så det må ikke være hindringer i nærheten av containerne som lysmaster eller ledninger. Det er ikke lov å løfte containerne over gangfelt.

§10 Plassering av oppsamlingsenhetene

Alle oppsamlingsenheter må plasseres på et plant underlag, og slik at de ikke gir hygieniske ulemper eller er til annen sjenanse for andre, verken ved oppbevaring eller i forbindelse med tømming.

Det er anledning til å inngå avtale med nabo(er) om deling av en eller flere oppsamlingsenheter. Dette må avtales med kommunen, og det gis reduksjon i avfallsgebyret ved slik nabodeling. Størrelsen på oppsamlingsenhetene bestemmes av kommunen etter hvor mange som har inngått avtale om bruk av felles oppsamlingsenheter.

Oppsamlingsenheten skal være klargjort for henting og plassert åpent/uhindret slik at avstanden til kjørbare veg på tømmedagen ikke overstiger 5 meter, målt fra vegkanten. Ved tvilstilfeller fastsetter kommunen fra hvilket punkt avstanden skal regnes fra. Kommunen kan ved skifte av innsamlingsutstyr fastsette nye krav til henteavstand.

Kommunen kan mot et pristillegg inngå avtale om å hente avfallet lengre fra kjøreruta.

Enheten skal plasseres slik at renovatøren er sikret mot forulempinger fra husdyr. Dersom plasseringen av en oppsamlingsenhet utgjør en skaderisiko, forringer renovatørens arbeidsmiljø eller medfører andre ulemper, kan kommunen kreve at enheten omplasseres.

Hvis oppsamlingsenheten må stå på annen manns eiendom, er abonnenten selv ansvarlig for nødvendige avtaler om dette.

Kommunen kan bestemme at en eller flere abonnenter skal bringe avfallet fram til returpunkt eller benytte særlige ordninger. Dette mot et eget bringefradrag.

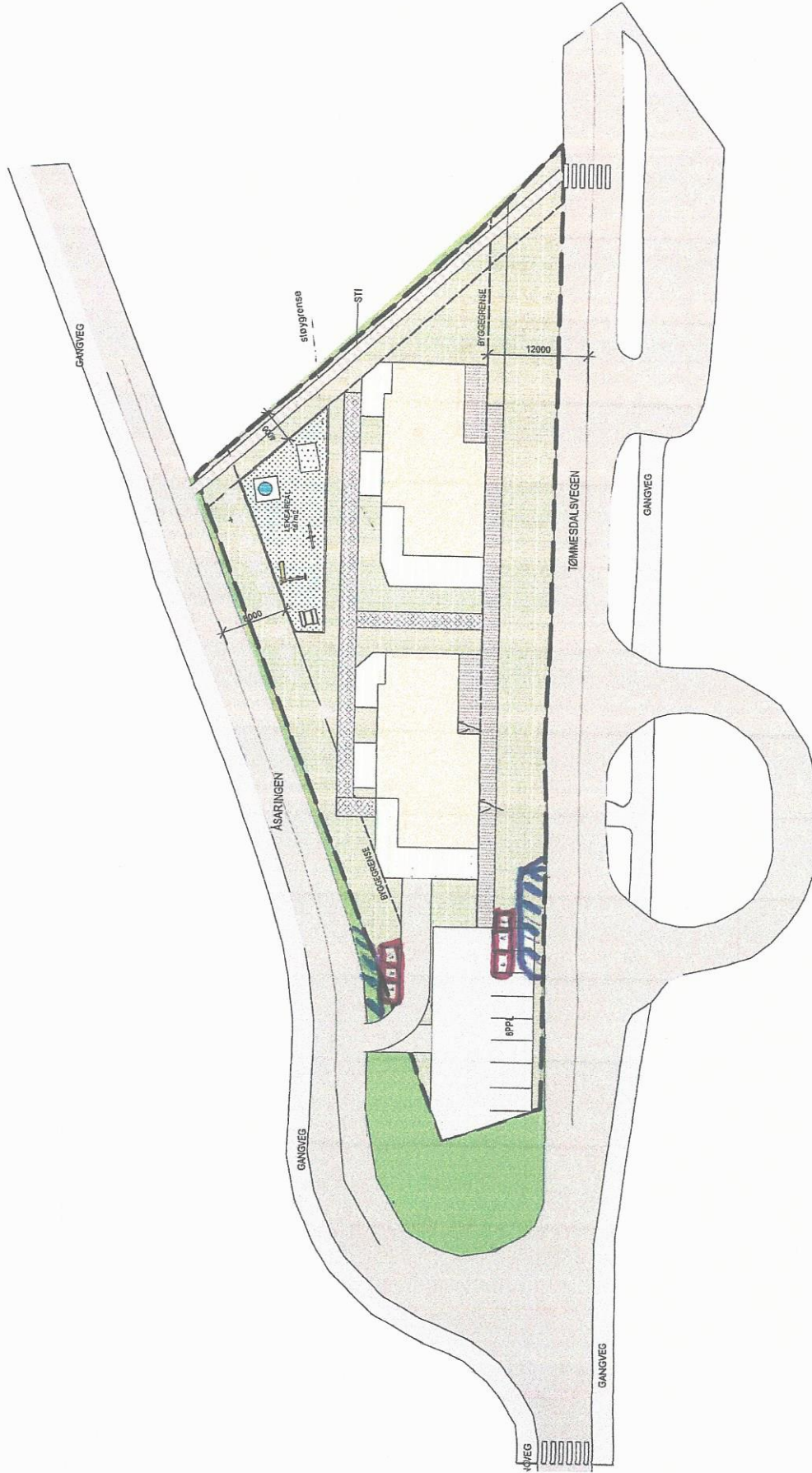
Vinterstid skal adkomsten være ryddet og om nødvendig sandstrødd. Den som samler inn avfall på vegne av kommunen skal utføre tømmingen i tidsrommet mellom kl. 06.00-21.00.


§11 Krav til kjørbare veg

I hovedsak skal det kjøres etter offentlig veg, kjøring av private veger skjer kun etter skriftlig avtale.

Som kjørbare veg regnes offentlig og privat veg som tilfredsstillende kravet til kjørbarehet for renovasjonsbilen sommer og vinter. Vurdering av kjørbarehet baseres på lastebil i henhold til kjøretøyforskriften kategori N3 (bil med totalvekt over 12 tonn), og renovasjonsbilens behov for hyppig start og stopp. Vegen må ha tilstrekkelig bæreevne, ha kjørebanebredde på minimum 3,5 meter og fri høyde på minimum 4,0 meter i hele vegens bredde. Samtidig må det bo minimum 3 abonnenter langs vegen og det må være tilfredsstillende snuplass, utenom gårdsplassen, ved siste abonnent.

Abbonnentene er ansvarlig for vedlikehold, brøyting og strøing av private veger som omfattes av kjøreruta. Brøyting og sandstrøing må skje så tidlig at vegen er klar til renovatøren kommer.



BOLIGER HOVIN HOVIN SENTRUM		SITPLAN		 <small>QPA AS KONGSVEIEN 12 0110 HOVIN T. 02 22 11 11</small>	
REGULERING		PLAN	1:500	UTGIVELSE	
FORLEVDIG TIDAL		BYGGEMÅL TIDAL		BYGGEMÅL	
SUSSEPROSJEKT		ANBUDETEG		BYGGEMÅL	
FORPROJEKT		ANBUDETEG		BYGGEMÅL	
		BYGGEMÅL	01.10.2018	BYGGEMÅL	



Statens vegvesen

Georg Øye arkitektkontor as
Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Behandlende enhet:
Region midt

Saksbehandler/telefon:
Jenny Lorentse Horven Skjellnes
/ 91575544

Vår referanse:
18/219445-4

Deres referanse:

Vår dato:
29.10.2018

Statens vegvesen sin uttalelse til detaljregulering for Åsaringen, Hovin – gnr. 238 bnr. 37 – Melhus kommune – Varsel om oppstart av planarbeid

Statens vegvesen viser til deres brev datert 05.10.2018 og supplerende materiale datert 12.10.2018.

Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, forvalter av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Saken gjelder

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av et leilighetsbygg med ca 22 boenheter med tilhørende infrastruktur på eiendommen. Eiendommen er satt av til bolig i kommuneplanens arealdel.

Statens vegvesen har følgende konkrete innspill til arbeidet med reguleringsplanen

Byggegrense langs veg

Oversendt situasjonsplan datert 05.10.2018 viser at det planlegges med en byggegrense på 12 meter fra vegmidte. Statens vegvesen vurderer på vegne av vegeier at dette kan aksepteres, men gjør oppmerksom på at nødvendig tiltak så som parkering, renovasjon og adkomstveger ikke tillates plassert innenfor byggegrensen til vegen. Samme situasjonsplan viser åtte parkeringsplasser innenfor byggegrensen, disse må etableres på en annen plass, utenfor byggegrensen. Skisseplan for vegsystem datert 12.10.2018 viser lomme for

Postadresse
Statens vegvesen
Region midt
Postboks 2525
6404 MOLDE

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-midt@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Prinsensgate 1
7013 TRONDHEIM

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

renovasjonsbil plassert innenfor byggegrense langs fv. 6492 Tømmesdalsvegen. Denne viser også at selve renovasjonsløsningen også planlegges plassert innenfor byggegrensen. Statens vegvesen på vegne av vegeier kan ikke akseptere renovasjonsløsninger plassert innenfor byggegrensen mot veg og vil heller ikke akseptere en renovasjonsløsning som er avhengig av og tar i bruk sidearealet til fylkesvegen slik skisseplanen viser. Etablering av lommer langs vegeien ser vi lett blir tatt i bruk som ekstra parkering og det er heller ikke ønskelig.

Støy

Våre støyvarslingskart viser at store deler av tomta ligger innenfor gul støysone. Det må gjøres en støyfaglig utredning som redegjør for støyforholdene på tomta og om det er behov for tiltak. Støy skal være utredet før planen legges ut til offentlig ettersyn og vedlegges planmaterialet.

Trafikksikkerhet

Det er en viktig snarveg igjennom planområdet som må ivaretas igjennom planområdet. Statens vegvesen er kritisk til en endring av krysningspunktet for denne snarveien over fylkesvegen og ønsker ikke at dette flyttes lengre mot nord slik situasjonsplanen viser. Dette da krysningspunktet vil bli plassert på et mindre oversiktlig område og også krysse over til et areal som brukes til parkering ved skolen. Det er viktig at snarvegen blir godt plassert slik at ikke nye snarveger og krysningspunkt blir etablert. Statens vegvesen vil gå i mot løsninger som vi mener vil gi en dårligere trafikksikkerhet for myke trafikanter enn eksisterende løsning.

Adkomsten fra planområdet til Åsaringen ikke i henhold til våre håndbøker og vi vil anbefale at man ser på å løse denne på en bedre måte. For å gi god nok sikt er det viktig at avkjørselen blir opparbeidet slik at oppstilling før utkjøring på tilkoblingsvegen blir så vinkelrett på som mulig.

Konklusjon

For Statens vegvesen kan det se ut til utnyttelsen av tomta er for høy i forhold til tomtas størrelse, og vi ber om at det vurderes om en lavere utnytting kan løse forholdene innenfor planområdet på en bedre måte.

Planforvaltningsseksjonen Trøndelag
Med hilsen

Tor-Erik Jule Lian
Seksjonssjef

Jenny L. H. Skjellnes



Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Plan



GEORG ØYE ARKITEKTKONTOR AS
Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Vår dato: 26.10.2018 **Vår referanse:** 201866526-2 **Vår saksbehandler:**
Deres dato: 05.10.2018 **Deres referanse:** Vegard Hagerup

Fylkeskommunens uttalelse til oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Åsaringen Hovin 238/37, Melhus kommune. Svarfrist 05.11.2018

Så langt vi kan se, er tiltaket i tråd med kommuneplanens arealdel.

Vi vurderer at det er liten risiko for at planen vil komme i konflikt automatisk fredete kulturminner.

Vi minner imidlertid om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom en under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), skal arbeidet stanses og fylkeskommunen varsles.

Når det gjelder trafikkforhold, byggegrenser osv viser vi til Statens vegvesen.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
seksjonsleder

Vegard Hagerup
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG
STATENS VEGVESEN REGION MIDT TRONDHEIM KONTORSTED

Postadresse: Fylkets hus
Postboks 2560
7735 Steinkjer

Bankkonto: 86017685300
IBAN: NO8486017685300
BIC/SWIFT: DABANO22

Telefon: 74 17 40 00
Epost: postmottak@trondelagfylke.no
Org.nr: 817 920 632



Georg Øye Arkitektkontor AS
Svartvassveien 2
6650 SURNADAL

Vår dato: 01.11.2018
Vår ref.: 2018/16840

Deres dato: 05.10.2018
Deres ref.:

Fylkesmannens uttalelse til varsel om oppstart av detaljregulering langs Asaringen - Melhus kommune

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt melding om igangsatt arbeid med ovennevnte reguleringsplan, og har følgende foreløpige vurdering av planen:

Landbruk, Klima og Miljø

Målet med planarbeidet er å tilrettelegge for leilighetsbygg på tomta, med ca 22 boenheter i inntil 4. etasjer. Planen skal også vise utomhusareal, lekeplass, avkjørsler mm. Eiendommen har et areal på ca 2,6 daa, og ligger ved Hovin skole. Området er avsatt til boligformål i kommuneplanens arealdel av 16.12.2014, men ikke vurdert som fortettingsområde.

Det er viktig med høy arealutnyttelse for å redusere utbyggingspress på omkringliggende landbruks- og naturområder. Som forutsatt i kommuneplanens arealdel er det lagt opp til effektiv arealbruk spesielt i sentrumsområdene, med 8,5 boliger pr daa. Planen berører ikke jordbruksareal eller viktige naturområder.

Klima og miljø & Oppvekst og velferd

Fortetting/SPR BATP/barn og unges interesser

Vi viser til at statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (SPR-BATP) skal legges til grunn for planleggingen. Bl.a. skal det i by og tettstedsområder og rundt kollektivknutepunkter legges særlig vekt på høy arealutnyttelse, fortetting og transformasjon. Det er viktig å sikre kvalitet i fortettingsområder. Det er mulig å sikre høy arealutnyttelse og samtidig sørge for at nye boliger får god bokvalitet med akseptable støyforhold, god luftkvalitet, tilgang til grøntarealer og sollys. I nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging skriver Regjeringen at de «har som mål å skape et samfunn som fremmer helse hos hele befolkningen.

Kommunene kan bidra til økt fysisk aktivitet gjennom å gjøre det mulig for befolkningen å sykle og gå mer i dagliglivet, og ved å sikre god tilgang til områder for lek, idrett, rekreasjon og nærriluftsliv for både barn, unge og voksne». Offentlige grøntarealer, sosiale møteplasser, parker og grønne turveier som binder områder sammen er viktig for å sikre miljø- og helsemessig kvalitet.

Postadresse:
Postboks 2600
7734 Steinkjer
fmltpost@fylkesmannen.no

Besøksadresse:
Steinkjer: Strandveien 38
Trondheim: Prinsensgt 1
www.fylkesmannen.no/trondelag

Telefon:
74 16 80 00
Org.nr.:
974 764 350

Saksbehandler:
Tor Sæther
Telefon:
73 19 92 82

Planleggingen skal videre bidra til å styrke sykkel og gange som transportform. Vi minner her om behovet bl.a. for å sette av tilstrekkelig areal for sykkelparkering og gode sykkelforbindelser til sentrumsfunksjoner og kollektivholdeplasser. I følge Statens vegvesens sykkelhåndbok er minimumsnormen her 1-3 plasser pr boenhet.

Planområdet ligger ovenfor Hovin skole i Hovin sentrum, i et eksisterende vegkryss hvor dagens hovedadkomst fra Hovinsåsen møter fv. 6492 Tømmesdalsvegen. I varsel om oppstart er det trukket frem at det går en snarvei gjennom planområdet fra hovedadkomsten (Åsaringen) til et eksisterende gangfelt som krysser fv. 6492 over til Hovin skole. Denne kryssingen forbinder boligområdet i vest til etablerte sentrumsfunksjoner, skole, gang- og sykkelnett og kollektivknutepunkt i øst. Slike snarveier vil derfor ha en viktig funksjon i lokal sammenheng for å fremme sykkel og gange som transportform. Det vil også ha noe å si for trafikksikkerheten, særlig overfor barn og unge, om man ikke legger opp til en fullverdig erstatning eller ivaretagelse av eksisterende krysning.

Vi forventer at dette følges opp i det videre arbeidet med reguleringsplanen.

Støy og luftforurensing

Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442/2016) skal benyttes ved utarbeiding av arealplaner. Formålet med retningslinjen er å legge til rette for en langsiktig arealdisponering som forebygger støyproblemer. For å sikre gode støyforhold for ny bebyggelse er det viktig at støy legges som premiss for utbyggingen og at bygninger og romløsninger plasseres slik at støyutfordringene minimaliseres.

Området ligger i gul støysone for fv. 6492 Tømmesdalsvegen.

I henhold til T-1442/2016 skal det gjennomføres støyberegninger for planområdet. Når planen sendes på høring må det foreligge dokumentasjon som viser at det kan oppnås tilfredsstillende støyforhold for boliger, uteareal og lekeplasser. Det må redegjøres for hvilke støyreducerende tiltak som er nødvendige å gjennomføre for å oppnå tilfredsstillende støyforhold i henhold til T-1442/2016. Herunder er det viktig å sikre at *alle nye boenheter får tilgang til stille side (støynivå under L_{den} 55 dB) og at uterom plasseres på stille side. Dette må sikres gjennom bestemmelsene. Bestemmelsene må utformes slik at det klart fremgår hvilke støygrenser som gjelder for uterom og leiligheter.*

I tillegg viser vi til retningslinje T-1520 for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging.

Bygge- og anleggsfasen

Planområdet ligger i et etablert boligområde. Det er viktig å sikre gode boforhold for eksisterende bebyggelse i bygge- og anleggsperioden. Støy og støv fra bygge- og anleggsdrift kan være utfordrende å håndtere. Fylkesmannen viser her til at både T-1442/2016 og T-1520 har egne kapitler som omhandler bygge- og anleggsdrift. Fylkesmannen ber om at grenseverdier og avbøtende tiltak som beskrevet i kapittel 6 i T-1520 og kapittel 4 i T-1442/2016 legges til grunn ved utarbeiding av reguleringsplanen.

Klima og miljø

Naturmangfold

Planforslaget må ta hensyn til eventuelle miljøkvaliteter i området, bl.a. biologisk mangfold, landskap og friluftsliv. Planen må vurderes etter prinsippene i §§ 8- 12 i naturmangfoldloven (nml.) av 2009 og holdes opp mot forvaltningsmålene i §§ 4 og 5 i nml. Dette innebærer at konsekvensene for naturmangfoldet skal framgå av planbeskrivelsen, samt at vurderingen og vektlegging av prinsippene skal framgå av beslutningen. Da tiltakene vil kunne medføre en del terrenginngrep med oppgraving og forflytting av masser, må dette inkludere en vurdering av fare for spredning av fremmede arter.

Barn og unge

Fylkesmannen minner om at det avsettes tilstrekkelig og hensiktsmessige areal for lekeområder for barn og unge, herunder areal for nærlekeplasser rettet mot de aller minste barna. Tilrettelegging bør tas inn i rekkefølgebestemmelsene. Ved detaljregulering er det viktig å velge utelekeområder som er godt skjermet fra trafikk, støy og annen forurensing. For å sikre trygg ferdsel til barnehage, skole og fritidsaktivitet vil også valg av gang- og sykkeltrase være et viktig tema.

Helse og omsorg

Når planen kommer til offentlig høring, bør det fremgå hvordan folkehelseperspektivet er ivaretatt og hvilke vurderinger som er gjort.

De fremtidige beboerne må sikres helsefremmende boforhold og de må ikke utsettes for helseskadelige miljøfaktorer som støy, dårlig luftkvalitet eller stråling fra høyspentanlegg.

Som beskrevet ovenfor, så må planforslaget ivareta trafikksikkerhet og tilrettelegging for de myke trafikantene. Videre må planforslaget ivareta og beskrive tema som tilgang til områder for lek, sosiale møteplasser tilpasset ulike aldersgrupper, og tilgang til idrettsanlegg og større rekreasjonsområder. Utformingen av selve planområdet har også betydning for bokvalitet, trivsel og helse, og tilgangen på lys og sol og uteområder med god kvalitet bør prioriteres. Bebyggelsen vil også kunne påvirke lys- og solforholdene for naboer, og dette bør også vurderes.

Universell utforming er en nasjonal strategi som har som mål å gjøre samfunnet best mulig tilrettelagt og tilgjengelig for alle, uansett livsfase eller fysiske forutsetninger. Prinsippet om universell utforming er nedfelt i formålsparagrafen i plan- og bygningsloven og skal ivaretas i planleggingen og i det enkelte byggetiltak. Hvordan universell utforming er ivaretatt bør framgå av dokumentene.

Samfunnssikkerhet

Vi forutsetter at det foretas en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) i tråd med plan- og bygningsloven § 4-3, og viser til DSB sin nye veileder fra 2017; "[Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging](#)". Sommeren 2018 har DSB kommet med en ny sjekkliste i denne veilederen til vedlegg 5 som bør benyttes i arbeidet med ROS-analyse. Fylkesmannen vil påpeke at en ren sjekkliste uten videre beskrivelser og analyse ikke er å anse som en ROS-analyse.

ROS-analysen skal vurdere risiko og sårbarhet som kan oppstå ved endret arealbruk med dagens forutsetninger, samt vurdere hvordan fremtidige klimaendringer kan påvirke tiltaket. Se mer informasjon på klimatilpasning.no og i Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) sine veiledere. Vi viser samtidig til utarbeidede [klimaprofiler](#) for alle fylker som kan benyttes i arbeidet med ROS-analysen.

ROS-analysen skal legges ved i saken og synliggjøres i forslaget til reguleringsplan, og avdekket risiko skal møtes med tiltak som hjemles i planbestemmelsene eller gjøres juridisk gjeldende på andre måter.

Fylkesmannen vil påpeke at det er kommunen som planmyndighet som har ansvar for å godkjenne ROS-analysen i henhold til plan- og bygningsloven § 4-3.

Videre arbeid

Fylkesmannen gjør oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som fremkommer av oppstartsvarelet. Fylkesmannen vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.

- Fylkesmannen ønsker å oppnå best mulig dialog og tidlig avklaring av nasjonale og viktige regionale interesser. Fylkesmannen oppfordrer kommunene til å benytte seg av regionalt planforum som en arena for dette. Saker meldes inn til Trøndelag fylkeskommune på postmottak@trondelagfylke.no.
- Ønsker kommunen avklaringer under utarbeidelse av planforslaget er det mulig å ta kontakt med Fylkesmannens fagavdelinger eller saksbehandler på kommunal- og justisavdelingen. Se kontaktliste.
- Kartverket tilbyr kvalitetssikring av arealplaner etter plan- og bygningsloven og vi minner om at det ved høring sendes ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil til Kartverket Trøndelag på e-post: plantrondelag@kartverket.no

Med hilsen

Alf Petter Tenfjord (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Tor Sæther
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift

Saksbehandlere:

Klima og miljø: Håvard Kvernmo – 74 16 81 37

Landbruk: Mette Wanvik – 73 19 92 10

Samfunnssikkerhet: Jan Åge Sneve Gundersen – 73 19 92 41

Oppvekst og velferd: Margareth Halle – 74 16 83 79

Helse og omsorg: Frode Engtrø – 73 19 93 18

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune	Fylkets hus, Postboks 2560	7735	STEINKJER
Melhus kommune	Rådhusveien 2	7224	MELHUS

Georg Øye Arkitektkontor
Svartvassvegen 2

6650 SURNADAL

Melding om politisk vedtak - Høring - 238/37 Detaljregulering av Åsaringen 7

Melhus kommune, Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne har i møte 12.11.2018, sak 20/18, fattet følgende vedtak:

Rådet påpeker viktigheten av at universell utforming og tilgjengelighet ivaretas både bygningsmessig og for uteområdet rundt. Rådet viser videre til Melhus kommunes overordnede mål om at flere skal bo hjemme lengre og at boliger utformes med tanke på dette. Rådet viser ellers til og anbefaler Norsk standard for universell utforming: Boliger.

Med hilsen

Mari Grongstad
møtesekretær

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur



Georg Øye Arkitektkontor
Svartvassveien 2

6650 SURNADAL

Melding om politisk vedtak - Høring - 238/37 Detaljregulering av Åsaringen 7

Melhus eldreråd har i møte 12.11.2018, sak 21/18, fattet følgende vedtak:
Melhus eldreråd har ingen bemerkninger til saken.

Med hilsen

Mari Grongstad
møtesekretær

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur



Fra: Georg Øye

Sendt: onsdag 17. oktober 2018 kl. 08.46

Til: Åse Bergset

Emne: FW: Melhus kommune - Gbnr. 238/37 - Langs Åsaringen - Melding om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan - Uttalelse fra Avinor

Med vennlig hilsen

Georg Øye

Georg Øye arkitektkontor as,
Svartvassvegen 2,6650 Surnadal
Tel.71660440 - www.goark.no

Fra: "Merli, Einar" <Einar.Merli@avinor.no>

Dato: tirsdag 16. oktober 2018 09.59

Til: Georg Øye <georg@goark.no>

Kopi: "postmottak@melhus.kommune.no" <postmottak@melhus.kommune.no>, Fylkesmannen i Trøndelag <[fomtpost@fylkesmannen.no](mailto:fmtlpost@fylkesmannen.no)>

Emne: Melhus kommune - Gbnr. 238/37 - Langs Åsaringen - Melding om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan - Uttalelse fra Avinor

Georg Øye arkitektkontor AS

Vi viser til Deres brev av 05.10.2018 vedrørende melding om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for gbnr. 238/37, langs Åsaringen, i Melhus kommune.

Det opplyses at målet med planarbeidet er å tilrettelegge for leilighetsbygg på tomten, med ca. 22 boenheter i inntil 4 etasjer.

Avinor har ingen merknader til planarbeidet.

Når det gjelder oppstilling og bruk av kraner, vises til følgende regelverk for rapportering, registrering og merking av luftfartshinder:

<https://luftfartstilsynet.no/aktorer/flysikkerhet/luftfartshinder-oppstilling-og-bruk-av-kraner/>

Med vennlig hilsen

Einar K. Merli

Arealplanlegger, seksjon Masterplaner og arealdisponering

DRIFT OG INFRASTRUKTUR

einar.merli@avinor.no

Mob: +47 976 51 687

Tlf: +47 67 03 00 00

Dronning Eufemias gate 6

Postboks 150, 2061 Gardermoen

www.avinor.no



Fra: Georg Øye
Sendt: tirsdag 6. november 2018 kl. 07.05
Til: Åse Bergset; Odd Arild Sande
Emne: FW: Detaljregulering Åsaringen 7 - varsel omoppstart av planarbeid

Med vennlig hilsen
Georg Øye

Georg Øye arkitektkontor as,
Svartvassvegen 2,6650 Surnadal
Tel.71660440 - www.goark.no

Fra: Jørund Høyem <jorhoyem@hotmail.com>
Dato: mandag 5. november 2018 21.11
Til: Georg Øye <georg@goark.no>
Kopi: "'hanmoum@live.no'" <hanmoum@live.no>
Emne: Detaljregulering Åsaringen 7 - varsel om oppstart av planarbeid

Hei

Viser til følgende lenke på Melhus Kommune sine hjemmesider:

<https://www.melhus.kommune.no/detaljregulering-asaringen-7-varsel-om-oppstart-av-planarbeid.6156471-340826.html>

[Detaljregulering Åsaringen 7 - varsel om oppstart av planarbeid - Melhus kommune](#)

Frist for innspill 05.11.2018

www.melhus.kommune.no

Denne e-posten skrives på vegne av **sameiet i Hovintunet 1** (gårdsnummer 238/240) og Gunnar Steffensen (gårdsnummer 238/29).

Vi har noen bekymringer/innsigelser angående den planlagte byggingen av leilighetsbygg i Åsaringen 7, gårdsnummer 238/37.

Våre innsigelser går på følgende:

- Er det tatt hensyn til utsikt/lysforhold for naboene i umiddelbar nærhet? Med et bygg på 4 etasjer som nabo vil det helt sikkert være eiendommer som får nedsatt/dårligere utsikt og lysforhold

- Det finnes ingen andre bygg som er 4 etasjer i sentrum av Hovin, er det tatt hensyn til hvordan helhetsbildet i sentrumen blir med et så høyt bygg?
- På hver side av det nye leilighetsbygget er det trafikkert bilvei, hvordan skal sikkerheten til barn og unge ivaretas?

For ordens skyld, Hans Moum som står på kopi her er en del av styret i Hovintunet 1

Hilsen
Jørund Grøtan Høyem
Styreleder Hovintunet 1

FAU Hovin Skole
v/Merete Forseth
Hovinsåsen 39
7236 Hovin i Gauldal

Georg Øye Arkitektkontor AS
Svartvassveien 2
6650 Surnadal

Vedrørende varsel om oppstart – detaljreguleringsplan langs Åsaringen gnr./bnr. 238/37 – Melhus kommune

Det vises til varsel om oppstart av planarbeid datert 5. oktober 2018. Frist for å komme med innspill til planarbeidet er satt til 5. november 2018.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for leilighetsbygg, inntil 22 boenheter over 4 etasjer.

Planområdet ligger like ved Hovin skole. Hovin barnehage og nærbutikken ligger også i umiddelbar nærhet av planområdet. I tillegg benyttes skolens gymsal, fotballbanen og om vinteren skøytebanen hyppig. Dette medfører at både Åsaringen og Tømmesdalsvegen er viktige krysningspunkt for både voksne og barn.

På grunn av økt tilflytting til Hovin har antall barn, både på skolen og i barnehagen, økt vesentlig. Mange av barna bor slik at begge veiene må krysses i forbindelse med skole, fritidsaktiviteter med mer.

Som nevnt i oppstartsvarselet går det en «snarveg» over omsøkte tomt som benyttes av barna i dag. For kryssing av Tømmesdalsvegen er det etablert fotgjengerfelt.

For en tid tilbake ble fortauet langs Åsaringen forlenget ned til krysset Tømmesdalsvegen / Krogstadvegen (Hovinkrysset). Der ble det etablert fotgjengerfelt over Tømmesdalsvegen.

Dette krysningspunktet har flere mangler. Da overgangen tilnærmet ligger i et veikryss, oppstår det et komplisert trafikkbilde. I hovedsak fordi sjåførene har mange ting å forholde seg til i forhold til medtrafikanter. Fotgjengerovergangen kan derfor komme brått på.

I tillegg er området rundt overgangen dårlig opplyst. I vinterhalvåret er det med på å øke sannsynligheten for en ulykke.

Denne overgangen fører i tillegg til en liten omvei for skolebarna. Derfor benyttes den i mindre grad.

Snarveien benyttes derfor i hovedsak pr. i dag. Tømmesdalsvegen krysses her på en mer åpen og oversiktig strekning, dog ikke veldig bra opplyst der heller. Deretter krysses Åsaringen. Der er det ingen trafikksikringstiltak for fotgjengere.

Oppsummert anser vi området pr. i dag som et uoversiktlig og tungt trafikkert område.

Med et leilighetsbygg med 22 boenheter er det opplagt at trafikken i området blir enda mer uoversiktlig og risikofylt.

Bare på skolen er det nærmere 150 elever. Disse deltar også på fotball og andre aktiviteter etter skoletid. Dette belyser omfanget av ferdselen i området.

Det er grunn til å tro at «snarvegen» over tomte ikke blir tilgjengelig etter eventuell utbygging. Om den blir det vil området blir vesentlig mer uoversiktlig.

Konklusjonen blir at fotgjengere må benytte overgangen ved Hovinskrysset, noe vi anser vil medføre vesentlig økt risiko for en ulykke.

FAU ved Hovin skole krever derfor at før man legger til rette for enda flere beboere i området, så må sikkerheten til skolebarna og andre som allerede bor i området ivaretas.

Vi ber om at elevenes behov for trygg skolevei ivaretas på en god måte i det videre planarbeidet. Planfri overgang er et tiltak som vil være fremtidsrettet og gi barna en trygg vei til både skole og fritidsaktiviteter.

Med hilsen
Merete Forseth
Leder FAU Hovin Skole

Fra: Olav Hårstad

Sendt: torsdag 13. desember 2018 kl. 12.05

Til: Åse Bergset

Kopi: Jan Petter Svegård

Emne: SV: Melding om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan

Hei igjen

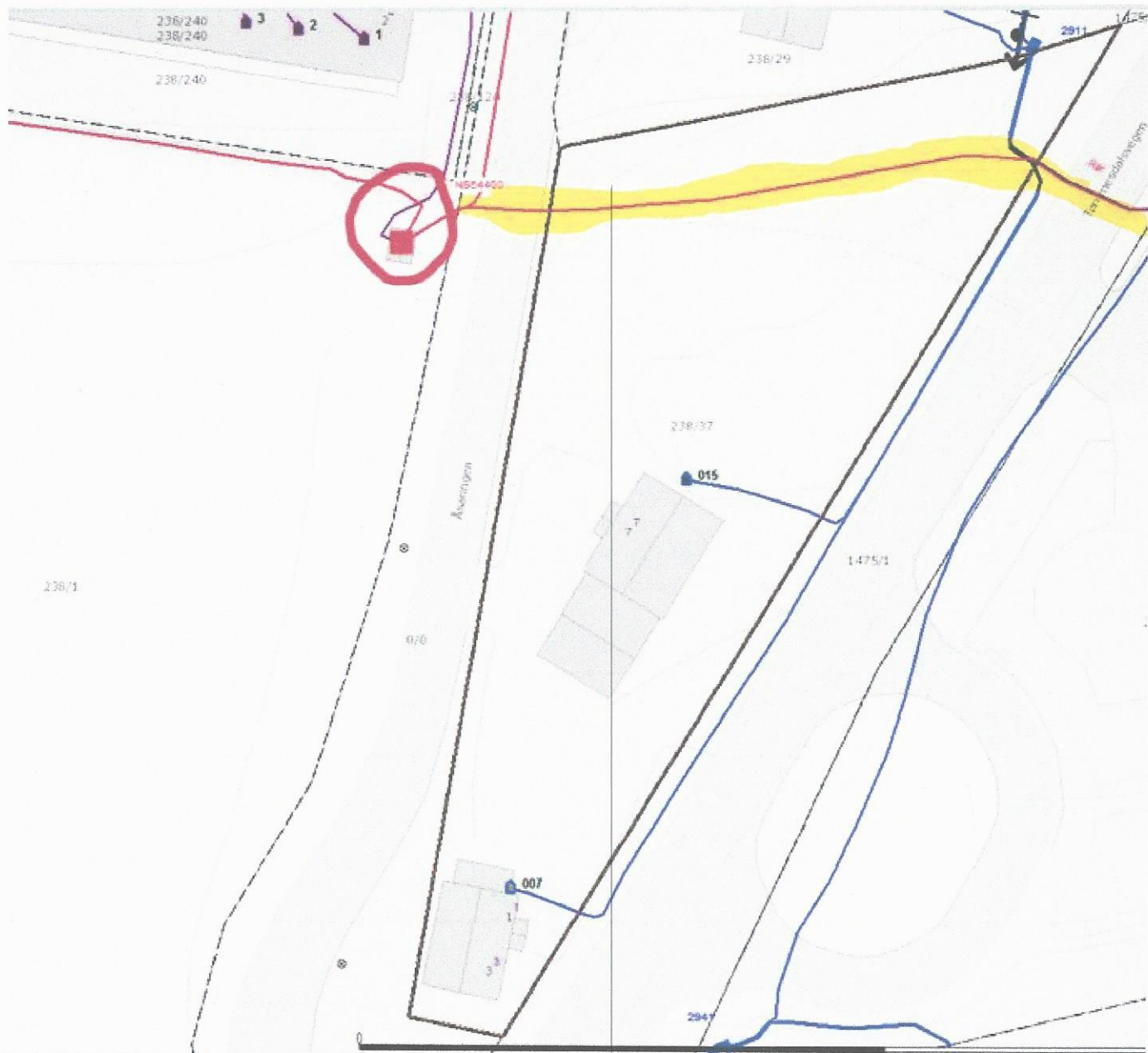
TrønderEnergi Nett AS (TEN) Beklager at dere ikke har fått svar på denne.

Vi ser av kartunderlaget at det over eiendommen går en høyspenningskabel, vist med gul markering.

Denne må hensyntas og eventuelt flyttes om nødvendig.

Strømforsyning til nye leilighetsbygg vil bli fra NS vist med rød ring. Eksisterende bygg på eiendommen forsynes via lavspenningskabel som vises blå streker. I underlaget kunne jeg ikke se om disse skulle bestå, men disse forsyningskablene kan også komme i konflikt med utbygging og må hensyntas og om nødvendig flyttes.

Kostnader for flytting må dekkes av utbygger.



Mvh

Olav Hårsta

Seksjonsleder Nettforvaltning
Avdeling Nettdrift
TrønderEnergi Nett AS
+47 73 50 00 50 | +47 47 70 13 03
www.tronderenerginett.no

Fra: Åse Bergset <post@3dsmia.no>
Sendt: torsdag 13. desember 2018 10:48
Til: Olav Hårstad <Olav.Harstad@tronderenergi.no>
Emne: VS: Melding om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan

Arkitekten har heller ikke fått tilbakemelding så eg sender deg kopi av oppstartsvarselet. Fint om vi kan få snarleg svar 😊

Mvh
Åse Bergset
3Dsmia

Sendt fra [E-post](#) for Windows 10

Fra: [Åse Bergset](#)
Sendt: fredag 7. desember 2018 kl. 13.37
Til: firmapost@tronderenerginett.no
Emne: VS: Melding om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan

Hei igjen! Jeg minner om denne meldinga (se under) om oppstart av planarbeid. Vi har ikke fått svar fra Trønderenergi, men i følge Melhus kommune går det høyspent over tomta?

Mvh
Åse Bergset

Sendt fra [E-post](#) for Windows 10

Fra: [Åse Bergset](#)
Sendt: lørdag 6. oktober 2018 kl. 12.20
Til: firmapost@tronderenergi.no; rm@nve.no; postmottak@ra.no; postmottak@banenor.no
Emne: Melding om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan

Jeg viser til vedlagt varsel om oppstart av regulering på gnr/bnr 238/37 ved Åsaringen, Hovin i Melhus kommune. Referat fra oppstartsmøte og sosi-fil med planområde er lagt ut på Melhus kommune sin hjemmeside under kunngjøringer.

Vedlagt finner du også liste over hvem som mottar oppstartsvarselet på e-post og i brev form. I tillegg vil vi annonsere i Trøndebladet.

Med vennlig hilsen

På vegne av Georg Øye arkitektkontor AS
Åse Bergset
3Dsmia
Sendt fra [E-post](#) for Windows 10

Fra: Bjørn Grimsmo

Sendt: onsdag 21. november 2018 kl. 14.01

Til: Åse Bergset

Emne: SV: Detaljregulering i Åsaringen, gnr/bnr 238/37

Hei Åse,

Her er VA-tekniske data i .sosi-format for den gjeldende eiendommen. Jeg legger også ved en .pdf med vanlig ledningskart, for oversiktens skyld. Dette er da en oversikt over kommunale VA-ledninger, samt private ledninger som kommunen kjenner til. Merk likevel at den eksakte beliggenheten til private ledninger ikke nødvendigvis er kjent.

Når det gjelder el-/telekabler, er dette informasjon vi ikke har liggende hos oss. Du vil eventuelt måtte bestille kabelpåvisning fra gravemelding.no



**MELHUS
KOMMUNE**

Teknisk drift

Bjørn Grimsmo

Telefon [72858158](tel:72858158)

www.melhus.kommune.no

Fra: Åse Bergset [<mailto:post@3dsmia.no>]

Sendt: 21. november 2018 12:44

Til: Bjørn Grimsmo

Emne: Detaljregulering i Åsaringen, gnr/bnr 238/37

Eg arbeider med ein detaljreguleringsplan for gnr/bnr 238/37 på Hovin. Eg har kjøpt kart på Ambita/Infoland, men det følgde ikkje med mykje info om teknisk infrastruktur i kartet. Jakob Leon Størro meiner at du sit på det som finst av koordinatfesta info om vann, spillvann og overvann? El-kablar? Eg håpar du kan sende over det du har? Gjerne på sosi-format.

Mvh

Åse Bergset

3Dsmia

Sendt fra [E-post](#) for Windows 10

Fra: Trude Wikdahl
Sendt: fredag 7. desember 2018 kl. 14.07
Til: 'post@3dsmia.no'
Emne: VS: Reguleringsplan for leiligheter i Åsaringen 7

Hei!

Videresender svar fra leder for forvaltningskontor for helse- og omsorgstjenester.

Ha en riktig fin helg!



**MELHUS
KOMMUNE**

Helse og velferd

Trude Wikdahl
kommunalsjef

Mobil 91770349
www.melhus.kommune.no

Fra: Gry Marit Landmark
Sendt: fredag 26. oktober 2018 08:33
Til: Trude Wikdahl
Kopi: Ingrid Solberg Frøseth
Emne: SV: Reguleringsplan for leiligheter i Åsaringen 7

Hei,

Vi har ventelister på sykehjem pr i dag. Sykehjem er et tjenestetilbud som er høyt i omsorgstrappa. Utfordringene ligger ikke bare på sykehjemskapasitet men på tilbud før sykehjem. For eksempel botilbud til demente, avlastningstilbud for demente og dagtilbud/aktivitetstilbud for eldre som er med på å forebygge og utsette behovet for sykehjem.



**MELHUS
KOMMUNE**

Helse og velferd

Gry Marit Landmark
saksbehandler, Forvaltningskontor for helse- og omsorgstjenester

Telefon 72858085
Mobil 93438401
www.melhus.kommune.no

Fra: Trude Wikdahl
Sendt: torsdag 25. oktober 2018 15:57
Til: Gry Marit Landmark; Ingrid Solberg Frøseth
Emne: VS: Reguleringsplan for leiligheter i Åsaringen 7

Hei

Har vi et svar her, mon tro?



**MELHUS
KOMMUNE**

Helse og velferd

Trude Wikdahl
kommunalsjef

Mobil 91770349
www.melhus.kommune.no

Fra: Egil Johannes Hauge
Sendt: mandag 15. oktober 2018 12:04
Til: Trude Wikdahl
Emne: VS: Reguleringsplan for leiligheter i Åsaringen 7

Hei!

Bemerk spørsmålet om sykehjem.



**MELHUS
KOMMUNE**

Plan

Egil Johannes Hauge
enhetsleder

Telefon 72858024
Mobil 97584340
www.melhus.kommune.no

Fra: Åse Bergset [<mailto:post@3dsmja.no>]
Sendt: mandag 15. oktober 2018 12:02
Til: Egil Johannes Hauge
Emne: Reguleringsplan for leiligheter i Åsaringen 7

Jeg arbeider med reguleringsplan for en leilighetstomt som skal romme ca 22 leiligheter i Åsaringen 7, mellom Åsaringen og Tømmesdalsvegen, like ved skolen på Hovin.

I forbindelse med dette har vi sent ut oppstartsvarsel, men jeg vet ikke om du automatisk får dette? I oppstartsmøte med Melhus kommune (/Liv Åshild Lykkja) ble vi oppfordret til å drøfte sosial infrastruktur med deg. Planen skal utrede om det er kapasitet i barnehage, skole og på sykehjem når innbyggertallet øker. Har du informasjon om hvor mange ledige plasser det er i de nevnte institusjonene?

Med vennlig hilsen

Åse Bergset

Tel. 99 57 89 22

For Georg Øye Arkitektkontor AS

Sendt fra [E-post](#) for Windows 10

Fra: TEN firmapost

Sendt: mandag 8. oktober 2018 kl. 18.26

Til: Åse Bergset

Emne: Automatic reply: Melding om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan

Hei!

Dette er en automatisk bekreftelse på at din e-post er mottatt og den vil bli behandlet så fort som mulig.

Vi gjør oppmerksom på at journalpliktig e-post vil bli registrert i vårt sak- og dokumentssystem for videre saksbehandling.

Ha en fortsatt fin dag!

TrønderEnergi Nett AS

73500050

firmapost@tronderenerginett.no

www.tronderenerginett.no

Ta miljøhensyn - vurder om du virkelig må skrive ut denne e-posten